

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
 № 24 ул. Раздольная
 с 1 января 2025 г по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений -8420,40кв.м	(руб)
Остаток (+), перерасход на 1.01.2025г.	-243281,82
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1329970,51
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1329970,51
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества	1298101,72
ИТОГО ДОХОДЫ	1298101,72
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
дверь металлическая 5 под	43900
укрепление парапетов, козырьков, ограждений на кровле	15000
ремонт канализационного колодца	1056
установка доводчика 2п	3195
ремонт межпанельного шва кв 156	13500
гидроизоляция межпанельных швов	191100
ямочный ремонт дорожного покрытия	102230
ремонт межпанельных швов	210000
техническое обслуживание газового оборудования	47472,31
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание)	318459,53
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	28854,57
Плата за управление	138490,32
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, завоз песка, уборка подъездов)	519286,07
ИТОГО РАСХОДЫ	1632543,79
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	-577723,89

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	182722,82
--	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова